

a brand new kind of lifestyle  
\* luxury real estate \*



urban housing

Real Estate

ARCHINET

- ⊕ CLASSE ENERGETICA A<sub>4</sub>
- ⊕ ZERO CONSUMO DI GAS
- ⊕ ZERO EMISSIONI CO<sub>2</sub>
- ⊕ 100% ENERGIE RINNOVABILI

Progetto grafico Beatrice Rizzo

# UNA INIZIATIVA

Real Estate **ARCHiNET**



IMMOBILIARE ZEROCENTO SRL  
Viale Gran Bretagna, 3  
35020 Ponte San Nicolò (PD)  
Tel. 049/896.18.16  
Fax 049/896.18.14  
P.I. 04110730282



[www.galiazzocostruzioni.it](http://www.galiazzocostruzioni.it)

IMPRESA COSTRUTTRICE  
Galiazzo Fratelli Costruzioni  
Viale Gran Bretagna, 3  
35020 Ponte San Nicolò (PD)



Unità A1 - A3



Unità C2- C3



# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

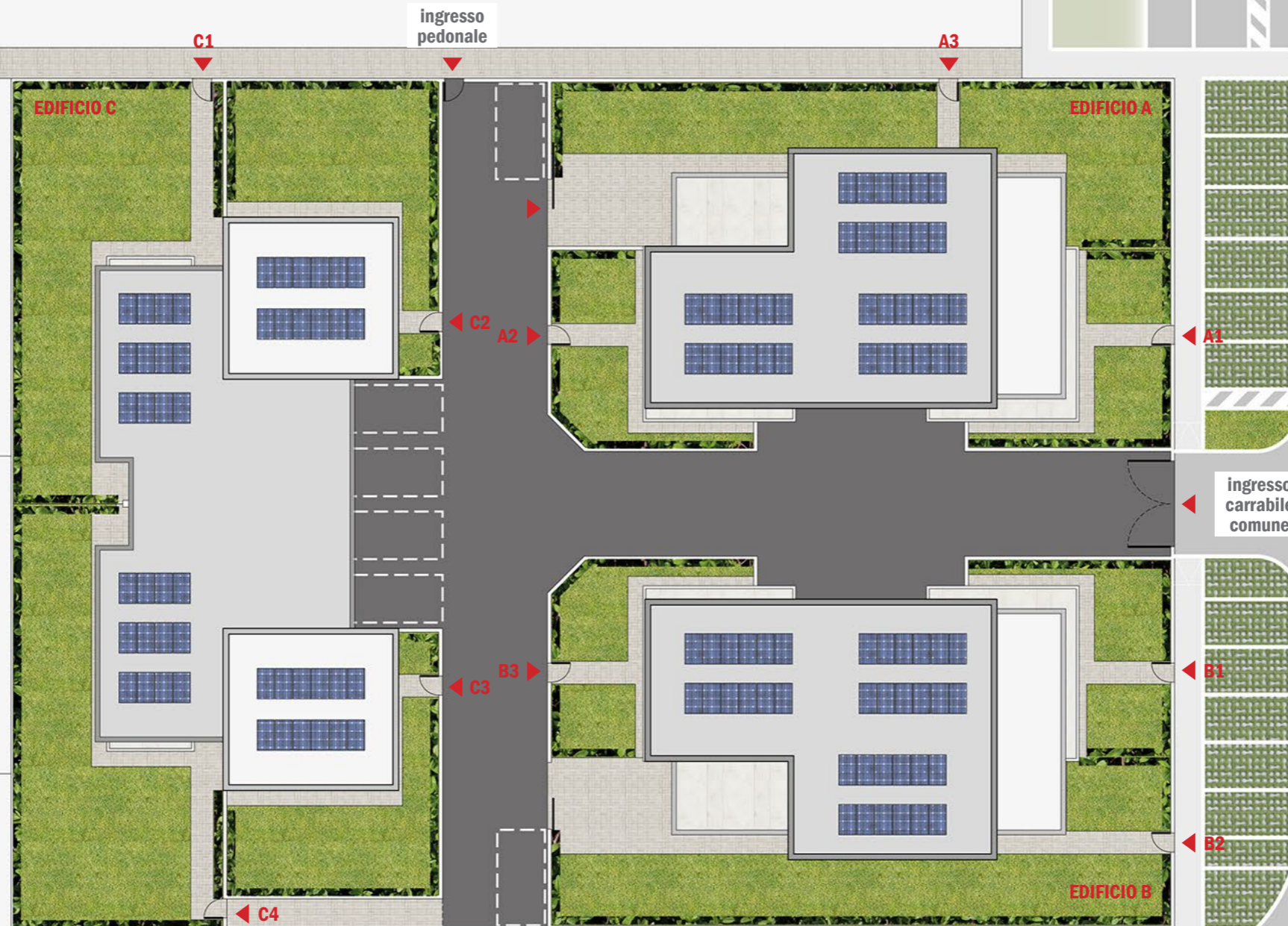
“Life in Rio” spazio che si rifonda per seguire i profili di attività e bisogni tipici delle città in evoluzione, un grande **“patchwork”** di nuove residenze con orizzonti verso la città. È una **“location”** ben organizzata, oggi come ieri, capace di recuperare il rapporto con l’uomo e di dialogare con il territorio rispettandolo, dove l’architettura è una attività mediata che interviene senza negare la relazione con la storicità del luogo, proponendo nuovi edifici dal carattere contemporaneo, un **“urban living”** con un design nutrito dalla natura.

# PLANIMETRIA GENERALE

“Life in Rio” è un residence esclusivo composto da tre edifici disposti a corte.

I primi due, specchiati tra loro lungo l'asse della viabilità interna, sono composti da tre unità abitative; il terzo ed ultimo edificio che chiude e crea la prospettiva del lotto è invece un edificio quadrifamiliare.

Ogni unità è costituita da piano terra, piano primo, garage, posto auto e giardino. L'esposizione delle abitazioni è variabile. Ogni unità è dotata di ingresso pedonale e carrabile privato mentre l'accesso al residence avviene tramite l'ingresso carrabile in via Cavour.





TRIFAMILIARI:  
EDIFICIO A, EDIFICIO B

# PLANIMETRIA

## EDIFICIO A

TRIFAMILIARE

“Life in Rio” un modo di abitare con stile, lineare ed essenziale, ma al contempo sperimentale e innovativo, capace di coniugare in una sola immagine il passato ed il moderno, con una visione estetica purista.

“Life in Rio” ha rivoluzionato il modo di pensare, progettare, costruire e “sentire” l’architettura in uno spazio di edifici che uniscono innovazione tecnologica ed energia creativa, con l’obiettivo di trasformare l’identità del luogo secondo la “green philosophy”, in un “district” con una piacevole “promenade” in un nuovo segno architettonico.







Unità A1 - A2

# EDIFICIO A

## unità "A1"



**SUPERFICI**  
(mq calpestabili)

### PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina ..... 51,54 mq
- 2. Disimpegno ..... 1,85 mq
- 3. Bagno ..... 3,60 mq
- 4. Garage ..... 17,24 mq

### PIANO PRIMO

- 5. Vano scala ..... 5,00 mq
- 6. Disimpegno ..... 5,22 mq
- 7. Camera ..... 14,91 mq
- 8. Camera ..... 10,99 mq
- 9. Camera ..... 12,30 mq
- 10. Bagno ..... 5,40 mq
- 11. Terrazza ..... 14,11 mq
- 12. Loggia ..... 3,30 mq
- 13. Vano tecnico ..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO ..... 62,05 mq

**SUPERFICIE COMMERCIALE**

**TOTALE ..... 173,03 mq**

# EDIFICIO A

## unità "A2"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

### SUPERFICI

(mq calpestabili)

#### PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina .....51,63 mq
- 2. Disimpegno ..... 1,95 mq
- 3. Bagno ..... 3,75 mq
- 4. Garage.....20,40 mq
- 5. Vano scala ..... 2,00 mq

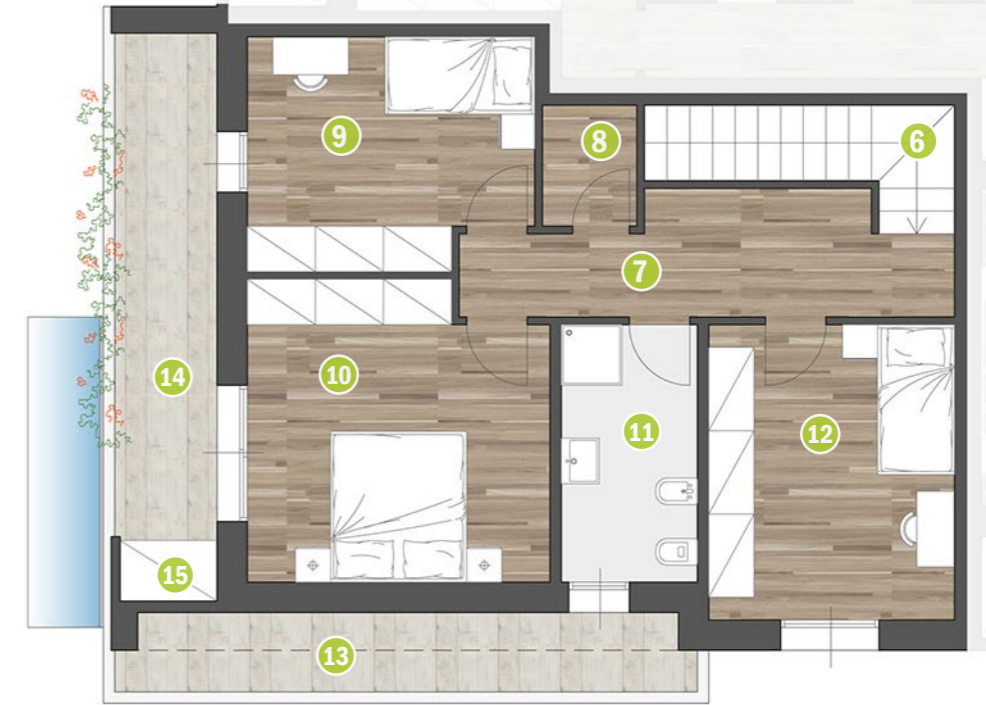
#### PIANO PRIMO

- 6. Vano scala ..... 4,80 mq
- 7. Disimpegno ..... 9,00 mq
- 8. Ripostiglio..... 2,00 mq
- 9. Camera .....11,12 mq
- 10. Camera .....15,22 mq
- 11. Bagno ..... 6,12 mq
- 12. Camera .....12,67 mq
- 13. Terrazza..... 7,83 mq
- 14. Terrazza..... 9,04 mq
- 15. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....60,71 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 186,08 mq



# EDIFICIO A

## unità "A3"

 PORZIONE DI TRIFAMILIARE

**SUPERFICI**  
(mq calpestabili)

### PIANO TERRA

1. Soggiorno.....	38,06 mq
2. Cucina .....	13,65 mq
3. Disimpegno .....	2,92 mq
4. Bagno .....	5,18 mq
5. Garage.....	20,11 mq

### PIANO PRIMO

6. Vano scala .....	5,30 mq
7. Disimpegno .....	8,55 mq
8. Camera .....	13,85 mq
9. Bagno .....	5,94 mq
10. Camera .....	11,05 mq
11. Camera .....	10,23 mq
12. Camera .....	15,95 mq
13. Bagno .....	5,42 mq
14. Terrazza.....	12,02 mq
15. Loggia.....	3,70 mq
16. Vano tecnico.....	1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 214,73 mq

**SUPERFICIE COMMERCIALE**

**TOTALE..... 238,88 mq**



Unità A2 - A3

# PLANIMETRIA

## EDIFICIO B

TRIFAMILIARE

Nuovi spazi in cui il confine tra “in-door e outdoor” si assottiglia e dove in questa “collezione di concetti abitativi” lo spirito primordiale resta fedele al suo carattere elegante e semplice, diventando un nuovo linguaggio del design contemporaneo, con l'obiettivo di rinnovarsi in un qualche contenitore di storia a testimonianza di una prima scelta di un nuovo stile.





Unità B1 - B2

# EDIFICIO B

## unità "B1"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

**SUPERFICI**  
(mq calpestabili)

### PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina ..... 51,54 mq
- 2. Disimpegno ..... 1,85 mq
- 3. Bagno ..... 3,60 mq
- 4. Garage ..... 17,24 mq

### PIANO PRIMO

- 5. Vano scala ..... 5,00 mq
- 6. Disimpegno ..... 5,22 mq
- 7. Camera ..... 14,91 mq
- 8. Camera ..... 10,99 mq
- 9. Camera ..... 12,30 mq
- 10. Bagno ..... 5,40 mq
- 11. Terrazza ..... 14,11 mq
- 12. Loggia ..... 3,30 mq
- 13. Vano tecnico ..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO ..... 62,05 mq

**SUPERFICIE COMMERCIALE**

**TOTALE ..... 173,03 mq**



# EDIFICIO B

## unità "B2"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

### SUPERFICI

(mq calpestabili)

#### PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina .....51,63 mq
- 2. Disimpegno ..... 1,95 mq
- 3. Bagno ..... 3,75 mq
- 4. Garage.....20,40 mq
- 5. Vano scala ..... 2,00 mq

#### PIANO PRIMO

- 6. Vano scala ..... 4,80 mq
- 7. Disimpegno ..... 9,00 mq
- 8. Ripostiglio..... 2,00 mq
- 9. Camera .....11,12 mq
- 10. Camera .....15,22 mq
- 11. Bagno ..... 6,12 mq
- 12. Camera .....12,67 mq
- 13. Terrazza..... 7,83 mq
- 14. Terrazza..... 9,04 mq
- 15. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....60,71 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 186,08 mq



# EDIFICIO B

## unità "B3"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

**SUPERFICI**  
(mq calpestabili)

### PIANO TERRA

1. Soggiorno.....	38,06 mq
2. Cucina .....	13,65 mq
3. Disimpegno .....	2,92 mq
4. Bagno .....	5,18 mq
5. Garage.....	20,11 mq

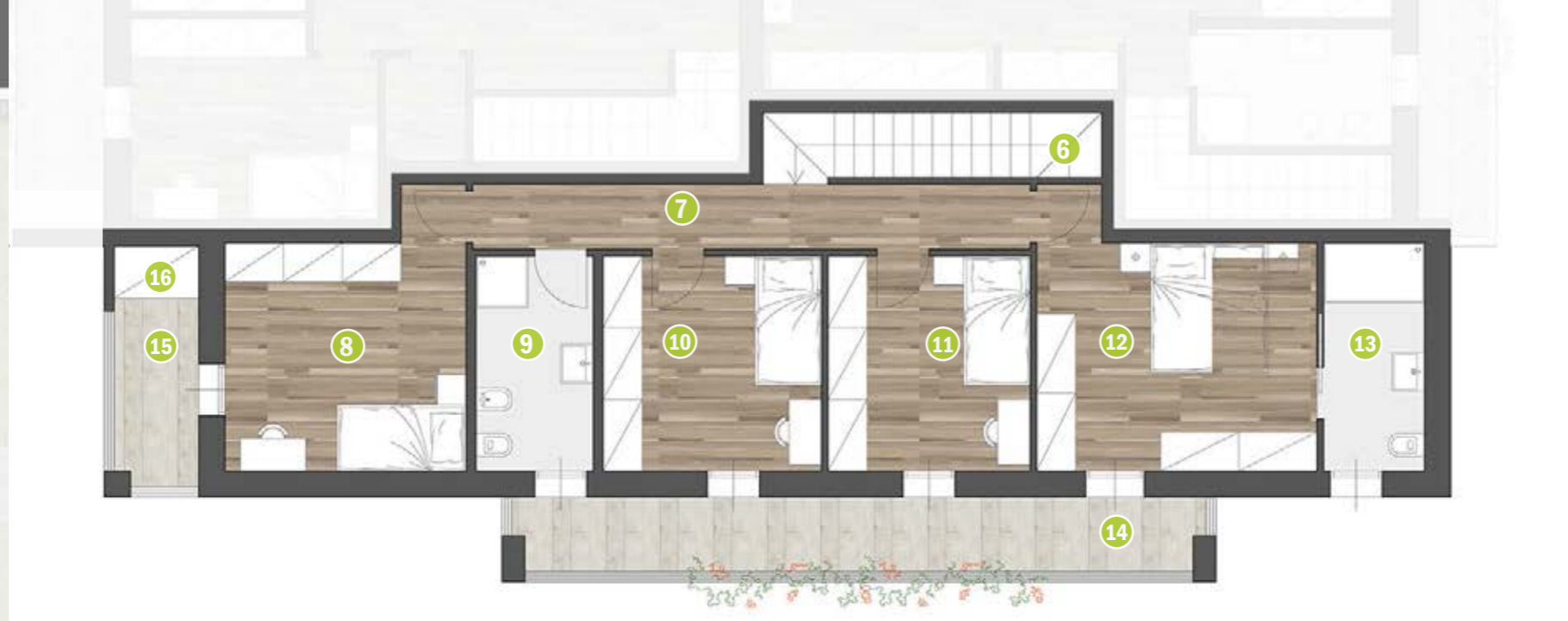
### PIANO PRIMO

6. Vano scala .....	5,30 mq
7. Disimpegno .....	8,55 mq
8. Camera .....	13,85 mq
9. Bagno .....	5,94 mq
10. Camera .....	11,05 mq
11. Camera .....	10,23 mq
12. Camera .....	15,95 mq
13. Bagno .....	5,42 mq
14. Terrazza.....	12,02 mq
15. Loggia.....	3,70 mq
16. Vano tecnico.....	1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 214,73 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 238,88 mq





QUADRIFAMILIARE  
EDIFICIO C

# PLANIMETRIA

## EDIFICIO C

QUADRIFAMILIARE

Un nuovo **“concept”** strutturale, con spazi contemporanei eleganti e discreti, che dona fluidità alle dimensioni di questi nuovi ambienti, il cui legame con il passato rimane forte, ma forte e ambizioso è anche lo sguardo al futuro, un **“mood”** che rappresenta anche attraverso il design, la comunicazione di domani, un concetto di luogo nato per passione. Ambienti che trasmettono calma e benessere un **“life motive”** che rappresenta un ritorno alla concretezza del confort, intesa come solidità e versatilità funzionale nelle forme e nello stile, attraverso un'ampia gamma di approcci estetici sempre accoglienti e rilassanti con **“open kitchen”** e delle **“ampie zone living”** arredate da grandi divani come delle isole morbide composte da elementi diversi e assemblabili che cambiano la modalità dello stare insieme.





Unità C1



# EDIFICIO C

## unità "C1"

 PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

SUPERFICI (mq calpestabili)

### PIANO TERRA

- 1. Ingresso ..... 3,33 mq
- 2. Soggiorno.....35,65 mq
- 3. Cucina .....14,06 mq
- 4. Disimpegno ..... 1,10 mq
- 5. Bagno ..... 5,76 mq
- 6. Garage.....17,60 mq
- 7. Portico ..... 3,00 mq
- 8. Portico ..... 2,25 mq

### PIANO PRIMO

- 9. Vano scala ..... 3,61 mq
- 10. Disimpegno ..... 5,81 mq
- 11. Camera .....12,63 mq
- 12. Camera .....16,90 mq
- 13. Bagno ..... 4,80 mq
- 14. Camera .....14,55 mq
- 15. Bagno ..... 6,49 mq
- 16. Loggia..... 4,10 mq
- 17. Loggia..... 2,70 mq
- 18. Terrazza.....14,49 mq
- 19. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....171,58 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 209,79 mq

# EDIFICIO C

## unità "C2"

 PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

### SUPERFICI

(mq calpestabili)

#### PIANO TERRA

- 1. Soggiorno.....50,49 mq
- 2. Disimpegno ..... 3,18 mq
- 3. Bagno ..... 5,35 mq
- 4. Garage.....18,42 mq

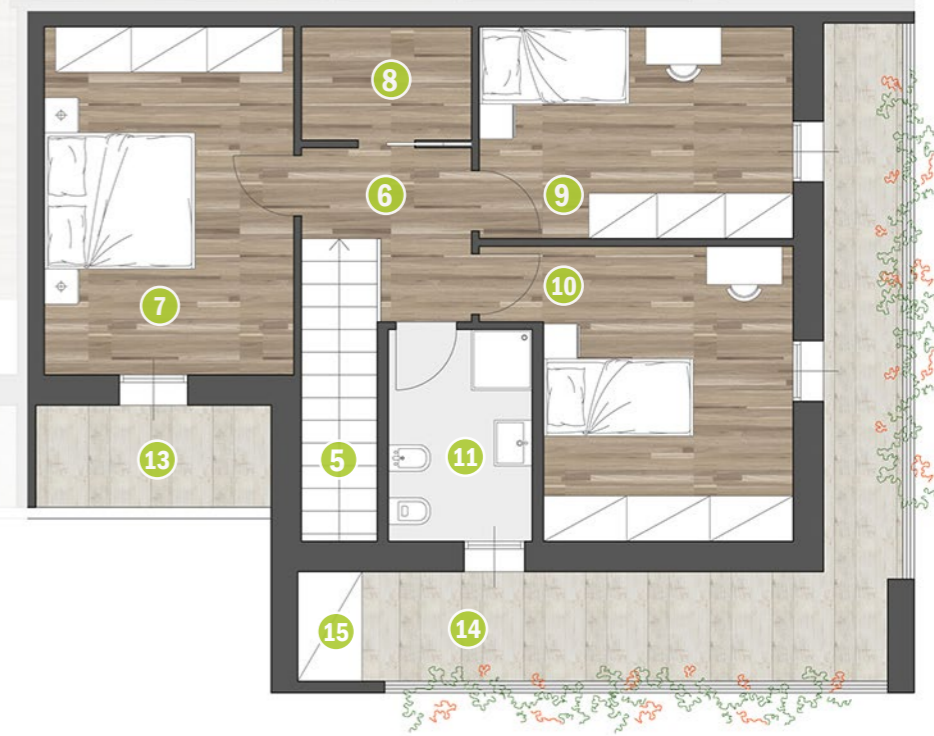
#### PIANO PRIMO

- 5. Vano scala ..... 4,00 mq
- 6. Disimpegno ..... 4,02 mq
- 7. Camera .....15,18 mq
- 8. Ripostiglio..... 3,37 mq
- 9. Camera .....11,62 mq
- 10. Camera .....13,72 mq
- 11. Bagno ..... 5,32 mq
- 12. Loggia..... 4,20 mq
- 13. Terrazza.....31,57 mq
- 14. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 108,31 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 187,68 mq



# EDIFICIO C

## unità "C3"

 PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

**SUPERFICI**  
(mq calpestabili)

### PIANO TERRA

1. Soggiorno.....	50,49 mq
2. Disimpegno .....	3,18 mq
3. Bagno .....	5,35 mq
4. Garage.....	18,42 mq

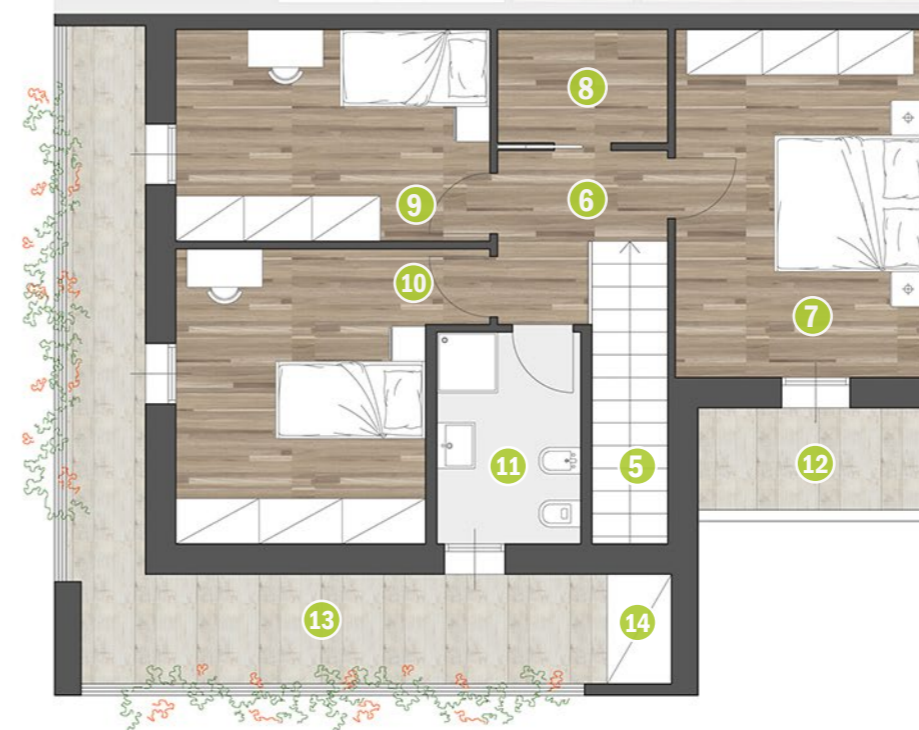
### PIANO PRIMO

5. Vano scala .....	4,00 mq
6. Disimpegno .....	4,02 mq
7. Camera .....	15,18 mq
8. Ripostiglio.....	3,37 mq
9. Camera .....	11,62 mq
10. Camera .....	13,72 mq
11. Bagno .....	5,32 mq
12. Loggia.....	4,20 mq
13. Terrazza.....	31,57 mq
14. Vano tecnico.....	1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 108,31 mq

**SUPERFICIE COMMERCIALE**

**TOTALE..... 187,68 mq**





# EDIFICIO C

## unità "C4"

 PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

**SUPERFICI** (mq calpestabili)

### PIANO TERRA

- 1. Ingresso ..... 3,33 mq
- 2. Soggiorno.....35,65 mq
- 3. Cucina .....14,06 mq
- 4. Disimpegno ..... 1,10 mq
- 5. Bagno ..... 5,76 mq
- 6. Garage.....17,60 mq
- 7. Portico..... 3,00 mq
- 8. Portico..... 2,25 mq

### PIANO PRIMO

- 9. Vano scala ..... 3,61 mq
- 10. Disimpegno ..... 5,81 mq
- 11. Camera .....12,63 mq
- 12. Camera .....16,90 mq
- 13. Bagno ..... 4,80 mq
- 14. Camera .....14,55 mq
- 15. Bagno ..... 6,49 mq
- 16. Loggia..... 4,10 mq
- 17. Loggia..... 2,70 mq
- 18. Terrazza.....14,49 mq
- 19. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....171,58 mq

**SUPERFICIE COMMERCIALE**

TOTALE..... 209,79 mq





Unità C2 - C3



IMMOBILIARE ZEROCENTO SRL  
Viale Gran Bretagna, 3  
35020 Ponte San Nicolò (PD)  
Tel. 049/896.18.16  
Fax 049/896.18.14  
P.I. 04110730282



[www.galiazzocostruzioni.it](http://www.galiazzocostruzioni.it)

IMPRESA COSTRUTTRICE  
Galiazzo Fratelli Costruzioni  
Viale Gran Bretagna, 3  
35020 Ponte San Nicolò (PD)